



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE

AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

Via F. Cavallotti n. 46/48 – tel 0331 928705

urbanistica@comune.vergiate.va.it

alla cittadinanza, a tutte le componenti sociali, economiche, culturali

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL' ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSI' COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N. 18/2019

IL DIRIGENTE AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 che introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTO l'articolo 8 bis della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotto dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

RENDE NOTO CHE

La Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n. 18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

L'art. 8 bis della L.R.12 / 2005 come modificato dalla L.R.18 / 2019 prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, può individuare gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale, e nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

La Giunta Comunale con atto n. 80 del 22/09/2020, ha ritenuto di deliberare l'Avvio del procedimento relativo alla promozione, all'interno del proprio territorio comunale, degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della Legge Regionale n.12/2005, così come introdotto dalla Legge Regionale n.18/2019;

In applicazione della citata normativa regionale, l'Amministrazione Comunale intende individuare gli ambiti di rigenerazione tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet del Comune di Vergiate e dandone pubblicità sui canali di comunicazione locali.

AVVISA

Che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del presente Avviso, per individuare la presenza di aree ed ambiti ed edifici classificabili come Ambiti di rigenerazione urbana, ma solo ed esclusivamente con specifico riferimento all'art. 8 bis della L.R. 12/2005), al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, funzionale all'avvio di processi di rigenerazione urbana e territoriale.

Le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere redatte sull'apposito "modello per la formulazione dei suggerimenti/proposte" allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 22/09/2020, e protocollate presso l'Ufficio Protocollo del Comune tramite consegna a mano, via

pec (comunevergiate@legalmail.it) o per mezzo posta (Via Cavallotti 46/48 21029 VERGIATE) in cui farà fede la data del timbro postale in modo da consentire al Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale di predisporre i successivi adempimenti previsti per legge;

Per eventuali informazioni contattare il Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale al 0331 929708 – 0331/928709

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune di Vergiate (www.comune.vergiate.va.it) e sui canali di comunicazione locali.

Vergiate li, 23.09.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
(Geom. Marco Balzarini)